
IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

IMMOBILIENMAKLER IHK

Herr
Cenk Boz,

geboren am 19.05.1982,
hat vom 09.10.2023 bis 21.10.2023
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung
umfasste 60 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Basisseminar für Immobilienmakler
Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV),
Berufsausübungsvoraussetzungen, Inhalt des
Maklerkoffers, Das Exposé (Print, online), Objekteinkauf,
Akquise, Telefontraining, Maklerverträge, Optimale
Verkaufsvorbereitung, Maklerrecht, Marketing,
Grundbuch, Vorbereitung und Abschluss eines
Notarvertrages

Aufbauseminar für Immobilienmakler
Ausrichtung, Führung eines Immobilien-
maklerunternehmens, Controlling, Tätigkeitsfelder des
Immobilienmaklers, Alternative Vertriebsmodelle, Steuern
bei Immobilien (Grundlagen), Dingliche Rechte, Marketing
(Kostenoptimierung/Effizientes Online-
Marketing/Imagekampagnen), Provisionssicherung

Wertermittlung von Wohnimmobilien
Bewertung nach BauGB, SW-RL, BRW-RL, EW-RL, NHK
nach Basis 2010 - Basisjahr 2015 = 100

Wohnraummietrecht
Systematik des Mietrechts, Abgrenzung zum
Gewerbemietrecht, Mietverträge richtig gestalten und
schließen, Probleme bei der Übergabe und Übernahme,
Kautions, Rechte und Pflichten des Vermieters und
Mieters, Aktuelle Rechtsprechung

Augsburg, 21. Oktober 2023

F. Habermann

Geschäftsführung



Auss. Klausur

Produktmanagement
